**PARTIES PRIVATIVES ATTACHÉES AU LOGEMENT**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Partie privative** | **N°** | **Descriptif et état** |
| Cave |  |  |
| Parking |  |  |
| Jardin |  |  |
| Balcon |  |  |
| Terrasse |  |  |

**Type**

**clé**

**Nombre**

**Date de**

**remise**

**Commentaire**

**CLÉS**

**ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE**

**Chaudière individuelle** Etat : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Nombre de radiateurs à eau :** \_\_\_\_\_\_

**Nombre de radiateurs électriques :** \_\_\_\_\_\_

**Ballon d’eau chaude** Etat : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Elément**

**Très bon**

**état**

**Bon**

**état**

**Etat moyen**

**Mauvais**

**état**

**Commentaire**

Sonnerie

Interphone

Alarme

Boîte aux lettres

Portail

Cheminée

Toiture

Charpente

Isolation

Evacuation eaux

pluviales (gouttières…)

**ÉQUIPEMENTS, AMÉNAGEMENTS, DIVERS**

Dans la partie commentaire des pages suivantes, vous pouvez préciser les dommages existants à signaler et des détails sur chaque élément comme le type de fenêtre (porte-fenêtre, velux, bois, PVC…) , de vitrage ( double, simple), de sol (parquet massif, moquette…), de revêtement mural (peinture, crépis, papier peint…).

**ENTRÉE**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Elément** | **Très bon** **état**  | **Bon** **état**  | **Etat** **moyen**  | **Mauvais** **état**  | **Commentaire** |
| Portes, menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol |  |  |  |  |  |
| Plinthes |  |  |  |  |  |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Chauffage / tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises et interrupteurs |  |  |  |  |  |
| Eclairage |  |  |  |  |  |
| Rangement / placard |  |  |  |  |  |

Autres commentaires

**SALON**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Elément** | **Très bon** **état**  | **Bon** **état**  | **Etat** **moyen**  | **Mauvais** **état**  | **Commentaire** |
| Portes, menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol |  |  |  |  |  |
| Plinthes |  |  |  |  |  |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Chauffage / tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises et interrupteurs |  |  |  |  |  |
| Eclairage |  |  |  |  |  |

**SALLE À MANGER (SI DISTINCTE)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Elément** | **Très bon** **état**  | **Bon** **état**  | **Etat** **moyen**  | **Mauvais** **état**  | **Commentaire** |
| Portes, menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol |  |  |  |  |  |
| Plinthes |  |  |  |  |  |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Chauffage / tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises et interrupteurs |  |  |  |  |  |
| Eclairage |  |  |  |  |  |
| Rangement / placard |  |  |  |  |  |

Autres commentaires

**CHAMBRE 1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Elément** | **Très bon** **état**  | **Bon** **état**  | **Etat** **moyen**  | **Mauvais** **état**  | **Commentaire** |
| Portes, menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol |  |  |  |  |  |
| Plinthes |  |  |  |  |  |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Chauffage / tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises et interrupteurs |  |  |  |  |  |
| Eclairage |  |  |  |  |  |

**CHAMBRE 2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Elément** | **Très bon** **état**  | **Bon** **état**  | **Etat** **moyen**  | **Mauvais** **état**  | **Commentaire** |
| Portes, menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol |  |  |  |  |  |
| Plinthes |  |  |  |  |  |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Chauffage / tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises et interrupteurs |  |  |  |  |  |
| Eclairage |  |  |  |  |  |
| Rangement / placard |  |  |  |  |  |

Autres commentaires

**CHAMBRE 3**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Elément** | **Très bon** **état**  | **Bon** **état**  | **Etat** **moyen**  | **Mauvais** **état**  | **Commentaire** |
| Portes, menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol |  |  |  |  |  |
| Plinthes |  |  |  |  |  |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Chauffage / tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises et interrupteurs |  |  |  |  |  |
| Eclairage |  |  |  |  |  |

**CHAMBRE 4**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Elément** | **Très bon** **état**  | **Bon** **état**  | **Etat** **moyen**  | **Mauvais** **état**  | **Commentaire** |
| Portes, menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol |  |  |  |  |  |
| Plinthes |  |  |  |  |  |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Chauffage / tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises et interrupteurs |  |  |  |  |  |
| Eclairage |  |  |  |  |  |
| Rangement / placard |  |  |  |  |  |

Autres commentaires

**CHAMBRE 5**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Elément** | **Très bon** **état**  | **Bon** **état**  | **Etat** **moyen**  | **Mauvais** **état**  | **Commentaire** |
| Portes, menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol |  |  |  |  |  |
| Plinthes |  |  |  |  |  |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Chauffage / tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises et interrupteurs |  |  |  |  |  |
| Eclairage |  |  |  |  |  |

**WC 1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Elément** | **Très bon** **état**  | **Bon** **état**  | **Etat** **moyen**  | **Mauvais** **état**  | **Commentaire** |
| Portes, menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol |  |  |  |  |  |
| Plinthes |  |  |  |  |  |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Chauffage / tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises et interrupteurs |  |  |  |  |  |
| Eclairage |  |  |  |  |  |
| Rangement / placard |  |  |  |  |  |

Autres commentaires

**WC 2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Elément** | **Très bon** **état**  | **Bon** **état**  | **Etat** **moyen**  | **Mauvais** **état**  | **Commentaire** |
| Portes, menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol |  |  |  |  |  |
| Plinthes |  |  |  |  |  |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Chauffage / tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises et interrupteurs |  |  |  |  |  |
| Eclairage |  |  |  |  |  |

**SALLE DE BAIN 1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Elément** | **Très bon** **état**  | **Bon** **état**  | **Etat** **moyen**  | **Mauvais** **état**  | **Commentaire** |
| Portes, menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol |  |  |  |  |  |
| Plinthes |  |  |  |  |  |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Chauffage / tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises et interrupteurs |  |  |  |  |  |
| Eclairage |  |  |  |  |  |
| Rangement / placard |  |  |  |  |  |
| Baignoire / douche |  |  |  |  |  |
| Evier(s) |  |  |  |  |  |
| Robinetterie |  |  |  |  |  |

**SALLE DE BAIN 2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Elément** | **Très bon** **état**  | **Bon** **état**  | **Etat** **moyen**  | **Mauvais** **état**  | **Commentaire** |
| Portes, menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol |  |  |  |  |  |
| Plinthes |  |  |  |  |  |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Chauffage / tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises et interrupteurs |  |  |  |  |  |
| Eclairage |  |  |  |  |  |
| Rangement / placard |  |  |  |  |  |
| Baignoire / douche |  |  |  |  |  |
| Evier(s) |  |  |  |  |  |
| Robinetterie |  |  |  |  |  |
| Autres commentaires |

**CUISINE**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Elément** | **Très bon** **état**  | **Bon** **état**  | **Etat** **moyen**  | **Mauvais** **état**  | **Commentaire** |
| Portes, menuiserie |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres et volets) |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Sol |  |  |  |  |  |
| Plinthes |  |  |  |  |  |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Chauffage / tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Prises et interrupteurs |  |  |  |  |  |
| Eclairage |  |  |  |  |  |
| Rangement / placard |  |  |  |  |  |
| Evier( s ) |  |  |  |  |  |
| Evacuations eau |  |  |  |  |  |
| Plaques de cuisson |  |  |  |  |  |
| Lave-vaisselle |  |  |  |  |  |
| Réfrigérateur |  |  |  |  |  |
| Hotte |  |  |  |  |  |
| Plan de travail |  |  |  |  |  |
| Four |  |  |  |  |  |

Autres commentaires

**AUTRES COMMENTAIRES GÉNÉRAUX ET AUTRES PIÈCES**

**SIGNATURE DES PARTIES**

Fait à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , le \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , en \_\_\_\_\_\_\_\_ exemplaires originaux, chaque partie reconnaissant en avoir reçu un.

**LE BAILLEUR**

Renseigner le prénom, le nom ou la dénomination sociale, la mention « certifié exact » et signer :

**LE(S) LOCATAIRES(S)**

Renseigner le prénom, le nom, la mention « certifié exact » et signer :

Le locataire peut aussi compléter l’état des lieux d’entrée avec l'état des éléments de chauffage pendant le premier mois de chauffe.

**OBSERVATIONS ET RESERVES EVENTUELLES DU LOCATAIRE**

L’état

des

lieux

peut

être

complété

par

le

locataire

dans

les

dix

jours

de

la

tenue

de

l'état

des

lieux

d’entrée

.

Document réalisé en partenariat avec la société

France EDL, expert en état des lieux immobilier